

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 162,000円 | 7,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | フォレストおおたか 101号室 | | |
| 物件所在地 | 千葉県流山市おおたかの森南2丁目35-5 | | |
| 交通 | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩14分 東武野田線 豊四季駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(3畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 62.93㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2022年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 9900円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコ ンロ設置済 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング 料金：88,000円 D-roomCard料：16,500円 ICカード 電池：2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 月額保証料：月額賃料等合計額の3.4%+800円 | | |
| 備考 | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思 いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受 付いたします | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.kh-10000065858



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 柏東口店
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |