

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	7,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレストおおたか 101号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森南2丁目35-5		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩14分 東武野田線 豊四季駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	62.93㎡	向き	南東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月20日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコ ンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金：88,000円 D-roomCard料 料金：16,500円 ICカード 電池：2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額保証料：月額賃料等合計額の3.4%+800円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思 いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお 付いたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.kh-10000065858



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%