

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	4,000円

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア2住戸 ダブルロック メゾネット 振り分け 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ルーミー我孫子11番館		
物件所在地	千葉県我孫子市新木3088		
交通	成田線 [我孫子 - 成田] 湖北駅 徒歩21分 常磐線 天王台駅 車12分(5.5km)		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	74.94㎡	向き	南西
築年月	1989年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチンバス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 24時間サポート：16,500円 消臭抗菌：19,800円 鍵交換代：19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用 115,500円 1年未満解約で賃料1ヶ月違約金		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回：月額賃料の50%・以降毎年10,000円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.kh-10000067476



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%