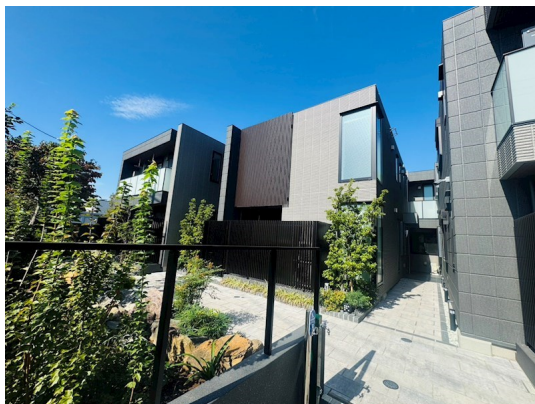


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 246,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 電子ロック セキュリティ有り

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Forest Grande   |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県流山市おおたかの森北3丁目28-43   |      |            |
| 交通       | 東武野田線 初石駅 徒歩15分<br>つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩20分  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(17.7畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 89.29㎡  | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年2月3日   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月15日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 38,500円<br>[備考] 退室時ハウスクリーニング費用101,200円(3LDK)  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 20,000円/2年   |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |            |

情報更新日2026年1月12日

No.kh-10000067559

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |