

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

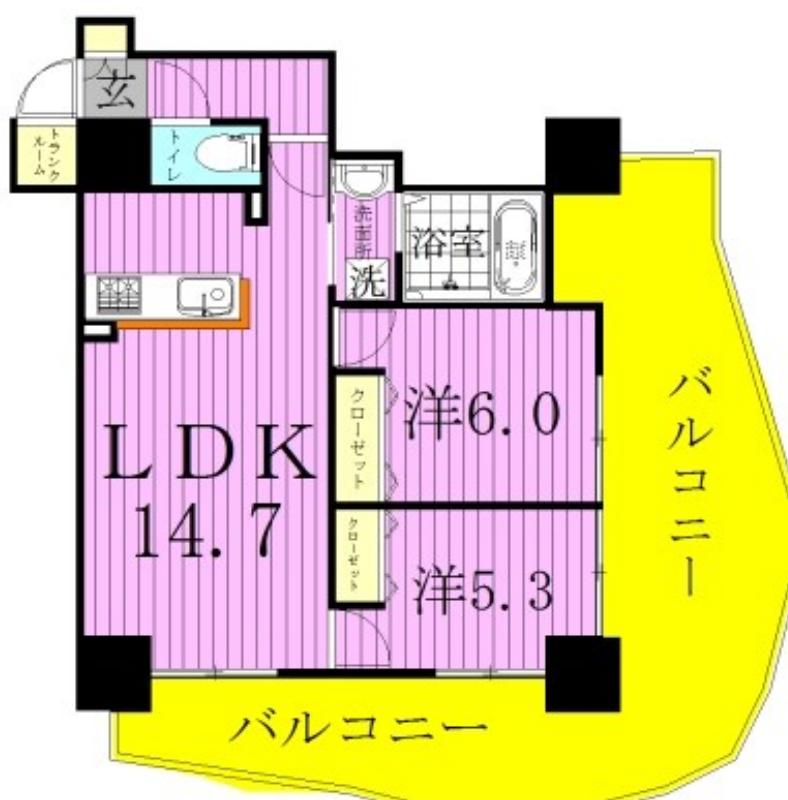
## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	果樹園S-T		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森北1丁目		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩1分 東武野田線 初石駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	57.96m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 ムシ駆除サービス : 16,500円 除菌消臭 : 16,500円 [備考] ハウスクリーニング : 63,800円エアコン洗浄費 : 16,500円安心サポート : 1,100円/月駐輪場 : 1世帯2台まで無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回契約時 : 50%、月額 : 1.5%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年1月17日

No.kh-100000067606



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <http://www.housenavi-chintai.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%