

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 164,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 南面バルコニー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 2面採光 南面リビング 陽当たり  
良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3SLDK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Suma - to 柏市新逆井 0001号室  |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県柏市新逆井1丁目11-29  |      |    |
| 交通       | 京成松戸線 五香駅 バス9分 小新山町入口 バス停徒歩6分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(19.62帖) 洋室(5.25帖) 洋室(5.25帖) 納戸(4.5帖) 洋室(6帖)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 93.96m <sup>2</sup>   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年9月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可  |      |    |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂浴室 乾燥 脱衣所 浴室に窓  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 15,000円 消火剤: 6,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用13200円(税込)、エアコンクリーニング費用 別途22,000円/1台(税込) 期解約違約金あり(1年未満: 賃料・共益費の合計2ヶ月分、2年未満: 賃料・共益費の合計1ヶ月分) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50%。継続保証料: 月額1,000円   |      |    |
| 備考       | 当店オンライン内見開始致しました LINEでご案内致します(退去前までご案内出来ない場合有り) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】  |      |    |

情報更新日2026年1月26日

No.kh-100000067697

国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <http://www.housenavi-chintai.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |