

# FOR RENT

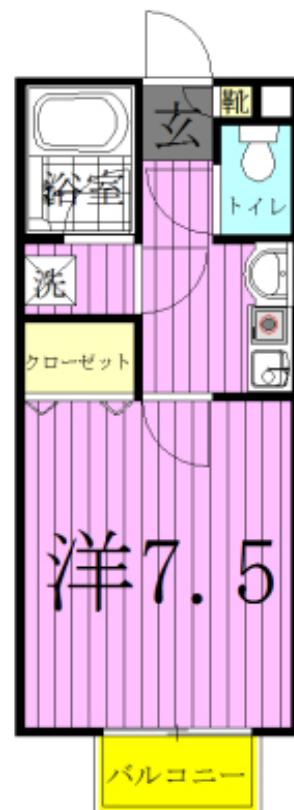
賃料	管理費等
55,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンコート江戸川台 101号室		
物件所在地	千葉県流山市江戸川台西1丁目61-3		
交通	東武野田線 江戸川台駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.18m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月10日
駐車場	無 駐輪場		
設備	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		
その他費用	[一時金] 消毒代 : 26,400円 鍵交換費 : 27,500円 [月次費用] 友の会費 : 2,530円 [備考] 1年未満の短期解約 : 違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の80% 月額保証料: 550円 2年毎に継続保証料20,000円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年2月2日

No.kh-100000067792



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail : kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%