

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

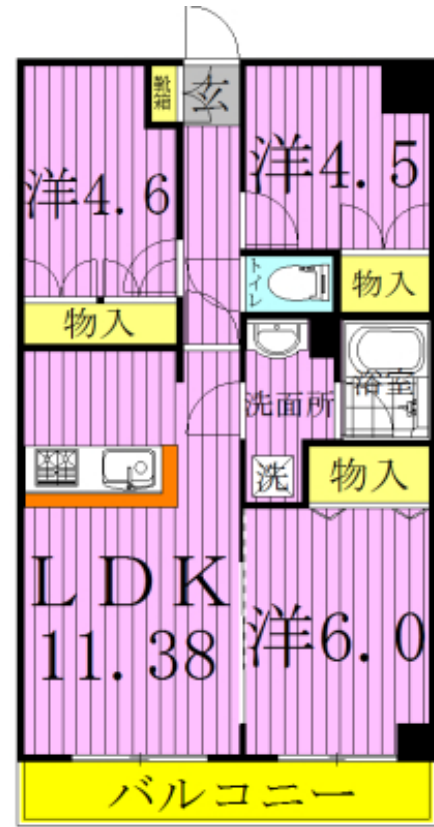
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー リノベーション 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム  
振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージヤツ 207号室		
物件所在地	千葉県流山市西初石4丁目475-7		
交通	東武野田線 初石駅 徒歩4分 つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.38畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 消火剤代:6,800円 害虫防除施工費:30,000円 鍵交換代:25,000円 [備考] 24時間安心サポート 2500円(月額) 退去時 原状回復経費143000円 退去時 エアコン洗浄19800円 短期解約違約金有。1年未満のご解約で賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満で賃料・共益費1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	可 初回保証料賃料総額80%(最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にご覧いただけます 年中無休で対応致します		

情報更新日2026年6月8日

No.kh-10000068333



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付