

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	2,000円

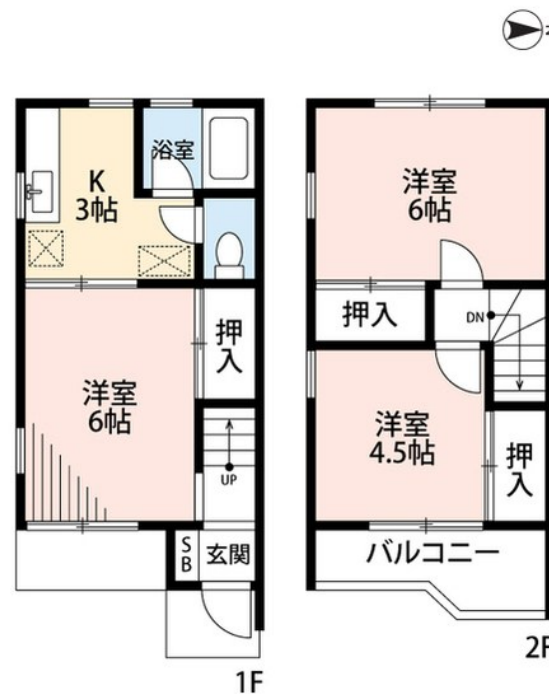
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シャルム江戸川台B棟 5号室		
物件所在地	千葉県流山市美原 1丁目157-3		
交通	東武野田線 江戸川台駅 徒歩5分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	47.74㎡	向き	東
築年月	1990年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月5日
駐車場	要問い合わせ		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 浴室に窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 消毒代: 26,400円 [月次費用] 木下の賃貸友の会: 3,190円 [備考] 退去時費用: ルームクリーニング代38,500円~, エアコン洗浄費16,500円~1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にご覧いただけます 年中無休で対応致します		

情報更新日2026年5月24日

No.kh-10000069537

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%