

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 両面バルコニー 最上階 2F以上 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フォレストハイム(野々下)   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市野々下3丁目  |      |           |
| 交通       | 東武野田線 豊四季駅 徒歩5分<br>つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩18分            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 65.92㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1994年2月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                      |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別 バス有       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 99,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                          |      |           |

情報更新日2026年5月15日

No.kh-10000070364



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 柏東口店**  
千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |