

賃料	管理費等
205,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サングランデ南流山ザ・コート 101号室		
物件所在地	千葉県流山市南流山9丁目2-2		
交通	つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩11分 武蔵野線 南流山駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	82.67㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 6000~10000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[月次費用] セレブプロテクト:2,200円 [備考] 駐輪場(各戸2台まで):上段月額100円・下段月額200円・3人乗り用ラック月300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回33000円 月額保証料:総賃料1.6%(事務手数料330円含む)		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にございます		

情報更新日2026年5月18日

No.kh-10000070373



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: http://www.housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%