

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	10,000円

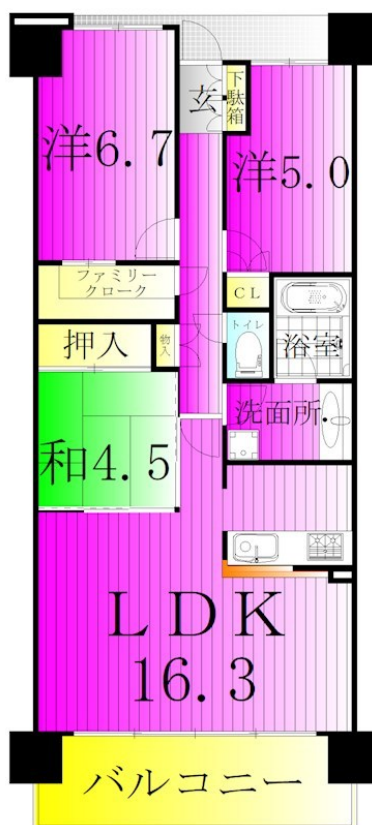
初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※)

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 緑豊かな住宅地 高層階 2F以上 オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーベルグランディオおおたかの森 1212号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森東 2丁目13-3		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(6.7畳) 和室(4.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	75.28㎡	向き	南東
築年月	2009年12月	契約期間	定借 2018/9/30迄
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌施工料:19,800円 [月次費用] リロサプラス:2,500円 [備考] 退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施するものとします。6カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。駐車場登録料:11,000円/台(利用者のみ)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の100% 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内で退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★		

情報更新日2026年8月29日

No.kh-10000071093

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%