

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 168,000円 | 0円   |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※)

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Sumai-to 柏市新逆井 2号棟号室                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県柏市新逆井1丁目28-14                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 京成松戸線 五香駅 徒歩29分<br>東武野田線 逆井駅 徒歩30分                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 81.15㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2026年4月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート:16,500円 消火剤代:7,480円<br>[備考] 退去時費用126,500円、エアコンクリーニング費用 別途22,000円/1台短期解約違約金あり(1年未満:賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満:賃料・共益費の1ヶ月分) ペット飼育時敷金1~2ヶ月積増 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等総額の50%。継続保証料:月額1,000円                                                                                                            |      |     |
| 備考       | ★弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です★掲載しきれない他のお写真も豊富にございます★                                                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.kh-10000071331

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 柏東口店**

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |