

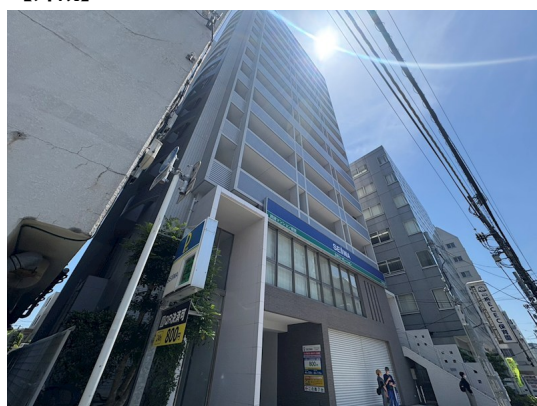
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 114,000円 | 10,000円 |

## ★弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アールグレイスヒル 302号室                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県柏市柏6丁目4-25                                                                                       |      |     |
| 交通       | 常磐線 柏駅 徒歩6分                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(5.4畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 44.04㎡                                                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2009年5月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 スマートロック管理手数料:22,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+:3,300円<br>[備考] [短期解約違約金]1年未満賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス(ROOM ID)利用時、月額賃料×50%の初回保証料、月額賃料×1%の手数料(毎月)                                                   |      |     |
| 備考       | ★弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です★掲載しきれない他のお写真も豊富にございます★                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.kh-10000071610

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 柏東口店

千葉県柏市柏3丁目6-2 須藤ビル1F-B  
TEL:04-7162-6100 FAX:04-7162-6101  
E-mail: kashiwahigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |