

# FOR RENT

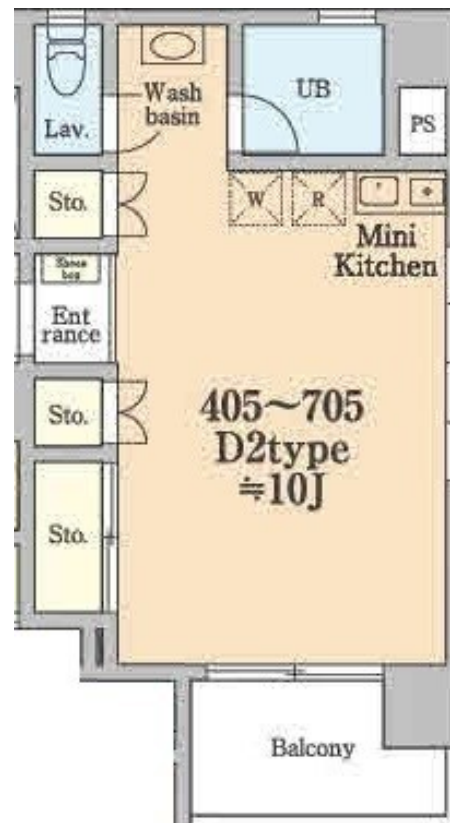
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャイン南流山   |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県流山市南流山2丁目  |      |    |
| 交通       | つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩2分<br>常磐線各停 新松戸駅 徒歩30分                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階   |      |    |
| 専有面積     | 31.05㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2000年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無   |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス・トイレ別              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 水道給湯代: 6,000円 トラブルサポート24: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 更新時: 総賃料30% 口座振替手数料: 220円                      |      |    |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です!   |      |    |

情報更新日2026年1月13日

No.m-2000000054594

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2102652

物件管理コード: 1117928590050000381223

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。